

## **Für die Bearbeitung von Immobilienfinanzierungsanfragen benötigen wir folgende Unterlagen:**

- Kopie Personalausweis (leserliche Vor- und Rückseite) oder Reisepass bei anderen Nationalitäten bitte unbefristete Aufenthaltsbescheinigung mit Arbeitserlaubnis und aktuelle Meldebescheinigung
- Kontaktdaten aller Kreditnehmer (mindestens Email-Adresse und Telefonnummer)
- genaues Datum der aktuellen Wohnanschrift seit wann im Format TT.MM.JJ
- aktuelle Einkommensnachweise der letzten 3 Monate + Einkommensnachweis vom Dezember des Vorjahres für Berechnung des Durchschnittseinkommens
- bei Selbstständigen und Freiberuflern die letzten beiden Steuerbescheide (möglichst 2018 und 2019), ersatzweise für 2019 den Jahresabschluss inkl. Summen- und Saldenliste + die Steuererklärung, die eingereicht wurde sowie den Jahresabschluss inkl. Summen- und Saldenlisten 2020 bzw. ersatzweise die vollständige BWA 2020 sowie BWA Halbjahr 2021
- bei Selbstständigen und Freiberuflern den aktuellen Beitragsnachweis der privaten Krankenversicherung
- Steuer-ID aller Kreditnehmer (sofern diese nicht auf den Einkommensnachweisen ersichtlich ist)
- bei Mieteinnahmen Mietverträge und 6 Monate Nachweis mit den entsprechenden Giroauszügen, sowie Nachweis anderer regelmäßiger Nebeneinkünfte
- **5 Wochen durchgehend Girokontoauszüge aller vorhandener Konten von jedem Antragsteller**, bei Online-Banking reichen entsprechende Ausdrucke (Kontoinhaber, Kontonummer, Buchungszeitraum, Anfangs- und Endsaldo müssen ersichtlich sein!)
- Namen und Geburtsdatum aller im Haushalt lebender Kinder, sowie evtl. Nachweis von Unterhaltsvereinbarungen (Unterhaltstitel)
- Nachweise für bestehende Lebensversicherungen und/oder Bausparverträge
- Nachweis für anderweitig bestehende Ratenzahlungsvereinbarungen wie Versandhäuser, Null%-Finanzierungen usw. mit aktuellem Saldo
- aktuelle Kreditkartenabrechnungen mit Limit und Zinssatz
- alle bestehenden Darlehensverträge mit aktuellem Saldo und bei Immobiliendarlehen zusätzlich den letzten Jahreskontoauszug
- bei Familienstand „geschieden“ eines Antragstellers bitte Scheidungsurteil und Scheidungsfolgevereinbarung in Kopie
- aktuelle Renteninformation aller Kreditnehmer, zusätzlich bitte Nachweise für private

- Rentenvorsorgeverträge bzw. Nachweis für betriebliche Altersvorsorgeverträge
- bei Neubauvorhaben die Kostenaufstellung mit Eigenkapital (Nachweis) und Eigenleistungen (welche Gewerke mit welchem Anteil)
  - Lageplan und Flurkarte
  - bemaßte Grundrisszeichnungen inkl. Querschnitt des Hauses
  - Wohnflächenberechnung gemäß DIN
  - Fotos vom Beleihungsobjekt (Außenanlage, alle Seiten vom Haus, Wohnräume, Bäder, Küche, Flure, Treppen, Elektrokasten, Heizung, ggf. Kamin
  - Bau-/Objektbeschreibung sofern vorhanden (sonst beiliegendes Formular ausfüllen mit Angabe der Jahreszahlen zu erfolgten Modernisierungen entsprechender Gewerke und unterschreiben)
  - aktuellen vollständigen Grundbuchauszug (nicht älter als 3 Monate)  
bei Eigentumswohnungen das Wohnungsgrundbuch oder Entwurf des notariellen Kaufvertrages mit allen detaillierten Grundbuchangaben
  - bei Eigentumswohnungen die Teilungserklärung und den Aufteilungsplan

Bitte reichen Sie uns diese Unterlagen zur Erstellung eines vorläufigen, freibleibenden und unverbindlichen Angebotes ein.

Nach Prüfung kann es sein, dass weitere notwendige Unterlagen und Informationen nachgefordert werden müssen.

Für Fragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.