



**Angaben zum Beleihungsobjekt / Baubeschreibung**

**Anschrift Beleihungsobjekt**

---

**Baujahr:**

---

**Wohnfläche in m²:**

---

**Objektart**

- Baugrundstück
- Doppelhaushälfte
- Dreifamilienhaus
- Eigentumswohnung
- Einfamilienhaus
- Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung
- Grundstück (nicht bebaubar)
- Mehrfamilienhaus
- Reihenhendhaus
- Reihennittelhaus
- Wohn- und Geschäftshaus
- Zweifamilienhaus

**Bauweise**

- Massivbauweise
- Fertighaus (massiv)
- Fertighaus (Holz)
- Holzblockhaus
- Ausbauhaus
- Holzbauhaus
- Fachwerkhhaus
- Holzständerbauweise
- Lehmbauweise
- Plattenbauweise
- Besondere Bauweise

**Objektfotos erstellt von**

- Darlehensnehmer
- Vermittler / Gutachter
- Bank

**Garagen / Stellplätze**

- Beton Fertig Garage
- Carport
- Doppelgarage massiv gemauert
- Einzelgarage massiv gemauert
- Stellplatz
- Tiefgaragenstellplatz

**Strassenausbau**

- ausgebaut
- teilausgebaut
- nicht ausgebaut

**Versorgung / Entsorgung**

- voll erschlossen
- teil erschlossen
- nicht erschlossen
- eigene Kläranlage

**Energiestandard**

- Passivhaus
- Niedrigenergiehaus
- 0-Energiehaus

**Keller**

- ohne Keller
- Vollkeller aus Beton
- Vollkeller gemauert
- Teilkeller aus Beton
- Teilkeller gemauert

**Dachform**

- Satteldach
- Mansarddach
- Pultdach
- Walmdach
- Flach-/ flach geneigtes Dach
- Krüppeldach
- Krüppelwalmdach

**Dacheindeckung**

- Ziegeldeckung
- Betondachsteine
- Metallbedachung
- Pappdach
- Reetdach
- Naturschieferbedachung
- Eternit
- Gründach

**Keller Ausbau zu Wohnzwecken**

- voll ausgebaut
- teil ausgebaut
- nicht ausgebaut

**Dachausbau**

- voll ausgebaut
- teilweise ausgebaut
- nicht ausgebaut

Sanierung:

**Fensterrahmen**

- Holzfenster
- Kunststofffenster
- Leichtmetallfenster
- Holzfenster mit Isolierglas
- Kunststofffenster mit Isolierglas
- Leichtmetallfenster mit Isolierglas

Sanierung:

**sanitäre Einrichtungen**

- geflieste Wände
- gefliester Boden
- Badewanne
- Dusche
- Gästetoilette
- Bidet
- hochwertige Ausstattung

Sanierung:

**Heizung**

- Zentralheizung
- Ölheizung
- Ofenheizung
- Fußbodenheizung
- zentrale Gasheizung
- Gasheizung
- Elektroheizung
- Deckenstrahlungsheizung
- Warmluftheizung
- Holzpellets
- Fernwärme
- Wärmepumpe

Sanierung:

**Warmwasserversorgung**

- Zentralversorgung
- Warmwasserboiler

**Fassade**

- Wärmedämmung

Sanierung:

**Elektrik**

- auf Putz
- unter Putz

Sanierung:

**wichtige Objektunterlagen, bitte der Akte beifügen**

- Flurkarte
- Grundrisszeichnung mit Maßen oder Berechnung der Wohnfläche
- Objektfotos (Außenansichten + Wohnzimmer, Küche und Bad sowie Fotos von den erfolgten Sanierungen)

**Ort, Datum**

---

**Unterschrift Objekteigentümer**

---